

SMLOUVA O DÍLO

2016/0784/OPS.DVZ (č. 74/3224/2016)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
č. účtu: 27-2000881329/0800
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
zastoupena: Ing. Bc. Jiřím Eliášem, vedoucím odboru správy majetku
datová schránka: g5ybpd2
(dále jen „**objednatel**“ na straně jedné)

a

2. Fundament Architects s.r.o

se sídlem: Pěstitelská 162/11, Brno – Dolní Heršpice, PSČ 619 00
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č. účtu: 239508738/0300
IČO: 29196205
DIČ: CZ29196205
zastoupena: Ing. arch. Pavlem Lazarovem, jednatelem
datová schránka: pq3jyn8
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 64867
(dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé)

(objednatel a zhotovitel dále též označováni jako „**smluvní strany**“)

na základě výsledku výběrového řízení k plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Studie proveditelnosti provedení stavby multifunkční haly na pozemcích parc. č. 603/7 v k. ú. Bohnice a parc. č. 2364/111 v k. ú. Kobylisy“

tuto

Smlouvu o dílo na vypracování studie proveditelnosti

(dále jen „**smlouva**“)

Preambule

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vítězným dodavatelem veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Studie proveditelnosti provedení stavby multifunkční haly na pozemcích parc. č. 603/7 v k. ú. Bohnice a parc. č. 2364/111 v k. ú. Kobylisy**“. Základním podkladem pro plnění dle této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 10. 11. 2016 předložená v rámci výše uvedeného výběrového řízení.

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele níže uvedené dílo řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 1.2. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že na základě svých odborných znalostí a zkušeností je schopen poskytnout objednateli předmět díla v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla. Jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za cenu stanovenou dle článku IV. této smlouvy.
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje, že předmět této smlouvy provede v souladu s právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy a další kritéria zajišťující, že materiály, výrobky, postupy a služby jsou vyhovující a dostatečné pro zhotovení díla.
- 1.6. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a pečlivě zvážil všechny možné důsledky uzavření této smlouvy.

Článek II.

Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je zpracování studie proveditelnosti projektu „Multifunkční sportovní hala“.
- 2.2. Rozsah díla je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.3. Minimální požadavky multifunkční sportovní haly jsou specifikovány v příloze č. 2 této smlouvy.

Článek III.

Doba a místo plnění

- 3.1. Předmět díla bude zhotovitelem dokončen a předán objednateli nejpozději do 90 dnů od uzavření smlouvy, a to včetně zpracování připomínek objednatele.
- 3.2. Připomínky je objednatel povinen poskytnout bezodkladně. Neposkytne-li objednatel připomínky bezodkladně, je zhotovitel oprávněn objednatele písemně vyzvat k jejich poskytnutí. Ode dne doručení takové písemné výzvy k poskytnutí připomínek objednateli do dne jejich poskytnutí není zhotovitel v prodlení s plněním díla.
- 3.3. Místem plnění jsou prostory zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek IV.
Cena a platební podmínky

- 4.1. Cena za celé provedené a předané dílo je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Dále jsou součástí ceny i služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo vědět musel, neboť jsou nezbytné k provedení díla.
- 4.2. Cena za provedení díla dle článku II. této smlouvy činí:
 - 1.520.000 Kč bez DPH
 - 320.000 Kč DPH v zákonné sazbě ke dni uzavření smlouvy (21%)
 - 1.840.000 Kč včetně DPH
- 4.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po předání díla na základě předávacího protokolu dle článku VI. této smlouvy.
- 4.4. Faktura musí obsahovat údaje uvedené v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2014 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.5. Součástí faktury bude specifikace dodaného plnění tak, aby byla v souladu s platnými účetními a daňovými předpisy, a to za účelem řádného vedení evidence majetku objednatele v souladu s těmito právními předpisy.
- 4.6. Faktura je splatná do 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 4.7. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté ve smlouvě s tím, že doba splatnosti nové (opravené) faktury začíná znovu běžet ode dne jejího doručení objednateli.
- 4.8. Faktura je považována za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn vystavit zálohovou fakturu před předáním díla se splatností do 31. 12. 2016. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli zálohu maximálně ve výši 1.000.000 Kč bez DPH oproti vystavené zálohové faktuře dle věty první tohoto odstavce.

Článek V.
Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této smlouvy takovým způsobem, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a k prodlení splatnosti jednotlivých peněžních závazků.
- 5.3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, nebo jimi pověřených osob, nebo statutárního orgánu smluvních stran.
- 5.4. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena buď osobně, prostřednictvím datové schránky nebo doporučeným dopisem či jinou formou prostřednictvím doručovatelských a kurýrních společností na adresu sídla smluvních stran, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

- 5.5. Ukládá-li smlouva doručit některý dokument v písemné podobě, může být doručen buď v papírové formě, nebo v elektronické (digitální) formě na dohodnutém médiu.
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede řádně a včas, a objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za dílo v souladu s článkem IV. této smlouvy.
- 5.7. Zhotovitel bude postupovat při plnění předmětu smlouvy s odbornou péčí, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a interními předpisy souvisejícími s předmětem plnění smlouvy, které objednatel zhotoviteli poskytne nebo s pokyny jím pověřených osob. Obdrží-li zhotovitel od objednatele pokyn zřejmě nesprávný, upozorní objednatele na jeho nevhodnost, přičemž jej splní pouze tehdy, bude-li objednatel na provedení pokynu trvat.
- 5.8. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k naplnění účelu smlouvy.
- 5.9. Zhotovitel se v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stane v rámci zhotovování osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a bude plnit veškeré povinnosti, které mu jsou z tohoto důvodu tímto zákonem uloženy. Tímto nejsou dotčeny ostatní povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy.

Článek VI. Převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje dílo objednateli předat ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na nosiči CD/DVD - textová část ve formátu MS WORD (DOC), tabulky ve formátu MS EXCEL (XLS), není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 6.2. Za účelem předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude jednoznačně specifikováno dílo, které objednatel přebírá, a dále zde bude uvedena specifikace případných nedodělků, včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 6.3. Předávací protokol bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.4. Objednatel má povinnost převzít dílo v termínu uvedeném v článku III. této smlouvy.

Článek VII. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu

- 7.1. Vlastnické právo k hmotnému dílu přechází na objednatele uhrazením ceny za takové hmotné dílo. Do doby, než na objednatele přejde vlastnické právo k hmotnému dílu, poskytuje zhotovitel objednateli k dílu oprávnění k výkonu práva jej užít všemi způsoby nezbytnými pro splnění účelu smlouvy. Cena za hmotné dílo je již zahrnuta v ceně dle článku IV. této smlouvy.

Článek VIII. Smluvní pokuta a náhrada újm

- 8.1. Při prodlení splněním termínu dle odst. 3.1. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každý byt započatý den prodlení.
- 8.2. Neodpovídá-li předmět smlouvy požadavkům dle odst. 1.5. této smlouvy, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
- 8.3. Splatnost smluvní pokuty činí 21 kalendářních dnů od doručení nároku na její uhrazení druhé smluvní straně.

- 8.4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu smlouvy v plné výši.
- 8.5. Zhotovitel odpovídá za újmu způsobenou porušením povinnosti dle této smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním smluvní činnosti v plné výši.
- 8.6. Náhrada újmy se řídí platnými ustanoveními vztahujícími se k náhradě majetkové a nemajetkové újmy stanovené občanským zákoníkem.
- 8.7. Jakákoliv ustanovení týkající se omezení výše či druhu škody se nepřipouští.

Článek IX.

Ochrana informací

- 9.1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním smlouvy dozvěděly nebo které označily za důvěrné. Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací. Důvěrné informace mohou být zhotovitelem použity výhradně k plnění smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel nesdělí či nezpřístupní žádnou z důvěrných informací třetím osobám, nevyužije ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužije.
- 9.3. Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou smluvní stranu.
- 9.4. Zhotovitel bude považovat za důvěrné informace takové informace, které budou jako důvěrné označené, nebo informace, u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o informace podléhající závazku mlčenlivosti, nebo informace o objednateli, které mohly z povahy věci být považovány za důvěrné a které se zhotovitel dozví v souvislosti s plněním smlouvy.
- 9.5. Zhotovitel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je dle této smlouvy zavázán sám.

Článek X.

Ukončení smluvního vztahu

- 10.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů uvedených v zákoně, v této smlouvě a dále z důvodu podstatného porušení této smlouvy ve smyslu ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku.
- 10.2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména prodlení zhotovitele s předáním předmětu plnění delší než 30 dnů, a dále porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele vyplývající ze smlouvy a její nesplnění ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou objednatel dodavateli k tomu poskytne; v pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 5 dnů. Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele není spojeno s uložením jakékoliv sankce k jeho tíži.
- 10.3. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu jejího sídla uvedenou v záhlaví smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy se považuje za doručené 10. dnem po jeho uložení u provozovatele poštovních služeb, resp. výslovným odmítnutím přijetí odstoupení druhou smluvní stranou.

- 10.4. V případě ukončení platnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu má zhotovitel v každém případě nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s prováděním díla.

Článek XI.

Práva třetím osob a licenční ujednání

- 11.1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět smlouvy nebude zatížen právy třetích osob, ze kterých by pro objednatele plynuly jakékoliv další finanční nebo jiné nároky ve prospěch třetích stran. V opačném případě zhotovitel ponese veškeré důsledky takového porušení práv třetích osob.
- 11.2. Požívá-li dílo, které je předmětem této smlouvy, ochrany podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel na základě této smlouvy oprávněn užití toto dílo v neomezeném územním a množství rozsahu, a ke všem způsobům užití, zejména jej zveřejňovat, upravovat, spojovat s jiným dílem, zařazovat do souborného díla a uvádět jej pod svým jménem, k čemuž zhotovitel poskytuje objednateli výhradní oprávnění k užití práv duševního vlastnictví včetně možnosti zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě oprávnění tvořící součást licence a je povinen výše uvedenými povinnostmi zavázat i své případné poddodavatele, budou-li se na realizaci předmětu smlouvy podílet. Odměna za výše uvedená oprávnění je již zahrnuta v ceně za provedení předmětu této smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího výslovného souhlasu objednatele nepostoupí ani nepřevéde jakákoliv práva či povinnosti vyplývající ze smlouvy na třetí osobu či osoby.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
- 12.2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.3. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
- 12.4. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

12.6. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

V Praze dne

13 -12- 2016

Za objednatele:



.....
Ing. Bc. Jiri Elláš, vedoucí OSM

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
Úřad městské části
odbor správy majetku
Zenklova 1/35 (1)
180 48 Praha 8 - Libeň

V Brně dne

Za zhotovitele:



Fandament.
Fandament Architects s.r.o.
Pěšitejská 162/11, 619 00 Brno
IČO: 291 96 205, DIČ: CZ29196205
www.fandament.eu

.....
Ing. arch. Pavel Lazarov, jednatel

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 23. 11. 2016, č. Usn RMC 0725/2016

Správce rozpočtu:

Jana Šulcová
.....
.....

Příloha č. 1 smlouvy

Rozsah díla

Předmětem díla je zpracování studie proveditelnosti provedení stavby multifunkční sportovní haly v lokalitě u Čimického háje na pozemku parc. č. 603/7 v katastrálním území Bohnice, obec Praha, a v lokalitě areálu Základní školy Burešova na pozemku parc. č. 2364/111 v katastrální území Kobylisy, obec Praha (dále jen „stavba“).

Studie proveditelnosti bude zpracována v těchto obsahových etapách:

A. Analytická část bude minimálně obsahovat:

- shromáždění územně technických podkladů;
- analýzu majetkových poměrů;
- posouzení stavební a legislativní proveditelnosti stavby;
- místní šetření, jednání;
- stanovení problémů k dalšímu řešení (dořešení);
- vyhodnocení a shrnutí.

B. Návrhová část bude minimálně obsahovat:

- návrh stavebně technického provedení stavby;
- návrh liniových a plošných opatření;
- projednání a zajištění stanovisek dotčených vlastníků, subjektů a orgánů veřejné správy, a to včetně návrhů řešení vlastnických vztahů;
- zaměření dotčené části pozemků parc. č. 603/7 v katastrálním území Bohnice, obec Praha, a parc. č. 2364/111 v katastrálním území, Kobylisy, obec Praha.

C. Závěrečné vyhodnocení bude minimálně obsahovat:

- vyhodnocení závěrů, korektury záměru;
- návrh základních parametrů stavebního a technického řešení stavby;
- návrh časového plánu realizace;
- závěrečné shrnutí a vyhodnocení projektu;
- závěrečnou zprávu, přílohy, mapy a vizualizace.

Realizace stavby je záměrem ve stadiu potřebnosti zpracovat studii proveditelnosti, která bude sloužit jako výchozí materiál pro zpracování dokumentace potřebné k vydání územního rozhodnutí.

Příloha č. 2 smlouvy

Minimální požadavky multifunkční sportovní haly

MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ HALA, MIN. POŽADAVKY:

SPORTOVNÍ HALA TROJNÁSOBNÁ:

DEFINICE - MOŽNOST ROZDĚLENÍ HRACÍ PLOCHY 27x45m NA 3 DÍLČÍ, STEJNĚ VELKÁ HRISTĚ O ROZMĚRU 27x15m

URČENÍ -	DOPORUČENÉ ROZMĚRY / MAX. / MIN.	
FLORBALL	40x20	44x22 36x18
BADMINTON	13,4x6,1	- -
BASKETBAL	28x15	28x15 24x13
HALOVÝ FOTBAL	40x20	60x30 25x15
HALOVÁ HÁZENÁ	40x20	- -
FUTSAL	40x20	42x22 38x18
NOHEJBAL	18x8,23	18x9 18x8,23
VOLEJBAL	18x9	- -
TENIS	23,77x10,97	- -

NUTNO ZAHRNOUT PŘÍSTUPOVÝ KORIDOR PO OBVODU HRISTĚ - DOPORUČENÉ ŠÍŘKY 5m
(POSILOVNA A KONDIČNÍ CVIČENÍ)
(OBČERSTVENÍ)

ROZMĚR-	PLOCHA SPORTOVIŠTĚ 27x45x7m,	1215 m ²
	(JEDNA HRACÍ PLOCHA 27x15x7m)	405 m ²
PROVOZNÍ MÍSTNOSTI-	VSTUP cca	45 m ²
	VRÁTNICE cca	10 m ²
	SKLADY A NÁŘAĎOVNA cca	100 m ²
	DOZOR cca	12 m ²
	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ - ŽENY	40%
	MUŽI	20%
	PISOÁRY	40%
	ŠATNY cca	100 m ²
	POSILOVNA A KONDIČNÍ SVIČENÍ cca	50 m ²
	OBČERSTVENÍ 2m ² NA OSOBU CELKEM cca	100 m ²
HALA-	ZASTAVĚNÁ PLOCHA	2100 m ²
PARCELA-	MIN. (HALA 2x + PARKOVÁNÍ)	5000 m ²